



© David Schreyer

Auf der Suche nach neuen Arbeitsweisen und Bürowelten lud die Firma Haberkorn im Frühjahr 2021 zu einem kleinen Wettbewerb für die Umnutzung einer bestehenden Halle. Die Büroerweiterung mit rund 100 zusätzlichen Arbeitsplätzen sollte im Bestand realisiert werden, ohne neuen Boden zu versiegeln. Die zuletzt als Lagerhalle genutzte Bausubstanz sollte weitergedacht und weitergebaut werden.

Inspiziert durch die angrenzenden Logistikhochregale ergänzten die Architektinnen die Bestandshalle mit einem eingestellten Holzbaukörper. Der offene, zweigeschossige Einbau zontiert den Bestand und bietet Raum für differenzierte Arbeitsabläufe. Es entstehen unterschiedliche Bürogrößen, Besprechungsräume, Nebenräume sowie großzügige Gemeinschafts- und Pausenflächen. Die naturbelassene, kompakte Holzkonstruktion fungiert als Filter zu den umliegenden Flächen und schafft durch ihre Materialität ein behagliches Arbeitsklima.

Durch den Einbau kann der Bestand unter Wiederverwendung der bereits verbauten grauen Energie zontiert und gegliedert werden und neue betrieblich notwendige Funktionen übernehmen. Das neue „Holzregal“ gliedert in dienende und bediente Räume, wodurch sich der überhöhte Open-Space-Bereich geschickt verkleinern ließ und die notwendigen Flächen für unterschiedlich große Einzelbüros, Fokusräume, Gruppen- und Besprechungsräume sowie Gemeinschafts- und Pausenbereiche geschaffen werden konnten. (Text: Architektinnen, bearbeitet)

## Neue Bürowelt Haberkorn

Hohe Brücke  
6961 Wolfurt, Österreich

ARCHITEKTUR  
**NONA Architektinnen**

BAUHERRSCHAFT  
**KISA Grundstücksverwaltung GmbH**

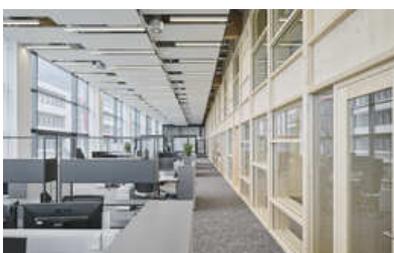
TRAGWERKSPLANUNG  
**IFS Ziviltechniker GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**BISCHOF & ZÜNDEL GmbH**

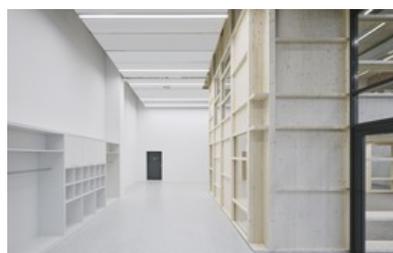
FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**27. März 2024**



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Neue Bürowelt Haberkorn

### DATENBLATT

Architektur: NONA Architektinnen (Anja Innauer, Nora Heinzle)  
 Bauherrschaft: KISA Grundstücksverwaltung GmbH  
 Tragwerksplanung: IFS Ziviltechniker GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: BISCHOF & ZÜNDEL GmbH  
 Fotografie: David Schreyer

Spektrum Bauphysik & Bauökologie GmbH, Dornbirn  
 Preis & Partner GmbH, Innsbruck  
 Ingenieurbüro Brugger GmbH, Thüringen  
 Ingenieurbüro Huber GmbH, Weiler

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 2021  
 Planung: 2021 - 2022  
 Ausführung: 2022 - 2023

Grundstücksfläche: 22.253 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.606 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.370 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.108 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 7.858 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Einsatz von hochwertigen, regionalen Materialien; durch den Einbau eines zweigeschossigen Holzbaukörpers kann der Bestand unter Wiederverwendung der bereits verbauten grauen Energie bedarfsgerecht zoniert werden und neue Funktionen übernehmen.

Energiesysteme: Fernwärme, Gas-/Ölbrennwertkessel, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau

### RAUMPROGRAMM

Erweiterung um 100 Arbeitsplätze  
 Gemeinschaftsflächen/Aufenthaltsbereiche



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Neue Bürowelt Haberkorn

Sonderflächen (fokussiertes Arbeiten, Meetingräume etc.)  
dazugehörige Nebenflächen

### PUBLIKATIONEN

holzbaukunst.at  
holzbauaustria.at  
proholz.at

### AUSZEICHNUNGEN

Gewürdigt vom Vorarlberger Holzbaupreis 2023:

-Anerkennung in der Kategorie Sanierung/Anbau/Aufstockung

-Sonderpreis in der Kategorie kluges Bauen mit Holz - Plus

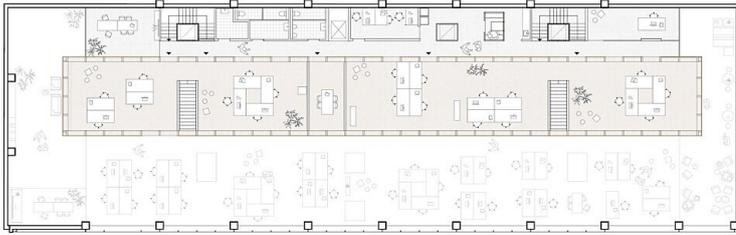
In nextroom dokumentiert:

Vorarlberger Holzbaupreis 2023, Sonderpreis

**Neue Bürowelt Haberkorn**



Grundriss EG



Grundriss OG



Längsschnitt